



LENZ IMMOBILIEN

Ihr professioneller IVD-Fachmakler in Berlin-Wannsee für Zehlendorf und den Südwesten Berlins.
Wir haben Zeit und Geduld.



Kauf ■ Verkauf ■ Bewertung ■ Preisgestaltung ■ Mediation



*Besuchen Sie uns in unserem Büro in Berlin-Wannsee.
Wir freuen uns Sie kennen zu lernen!*

LENZ Immobilien - Dr. jur. Thomas Lenz • Hohenzollernstr. 20 a • 14109 Berlin-Wannsee • Tel.: 030 – 806 027 18 • Fax: 030 – 806 038 92 • info@lenz-immobilien.de

www.lenz-immobilien.de

Wannsee • Nikolassee • Schlachtensee • Zehlendorf • Steglitz • Lichterfelde • Dahlem • Schmargendorf • Grunewald • Westend



Ihr professioneller IVD-Fachmakler in Berlin-Wannsee für Zehlendorf und den Südwesten Berlins.
Wir haben Zeit und Geduld.



- Unser Motto lautet: **Qualität statt Quantität.**
- Die Immobilie ist oft der wertvollste Bestandteil eines Vermögens. Lassen Sie sich darum von niemandem unter Druck setzen – auch nicht von uns!
- **Innerhalb von 6 Monaten haben wir bisher alles im Alleinauftrag verkauft** – darauf sind wir stolz!

LENZ Immobilien - Dr. jur. Thomas Lenz • Hohenzollernstr. 20 a • 14109 Berlin-Wannsee • Tel.: 030 – 806 027 18 • Fax: 030 – 806 038 92 • info@lenz-immobilien.de

www.lenz-immobilien.de

Wannsee • Nikolassee • Schlachtensee • Zehlendorf • Steglitz • Lichterfelde • Dahlem • Schmargendorf • Grunewald • Westend

- **Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie?**
- **Interessiert Sie der maximale Veräußerungswert?**
- **Wollen Sie eine Immobilie erwerben – zur Selbstnutzung oder als Renditeobjekt?**

Was auch immer: Wir sind gerne für Sie da! Wir unterliegen keinen ökonomischen Zwängen, verkaufen ohne Druck.
Wir haben Zeit und Geduld.

Unsere umfassende Dienstleistung (incl. Beratung, Bewertung, Verkauf) ist selbstverständlich kostenlos – was sonst?

Unser qualifiziertes Verkaufs-/ Kaufmanagement umfasst insbesondere:

- ✓ Die realistische **Marktwertermittlung** Ihrer Immobilie nach § ImmoWertV,
- ✓ die **Identifizierung ernsthafter Kaufinteressenten** (durch unser Netzwerk sowie durch die umfassende Präsentation und Vertriebssteuerung Ihrer Immobilie am Markt im Alleinauftrag),
- ✓ den **Ausschluss zeitraubender „Besichtigungs-Touristen“ und „Scheinkäufer“**,
- ✓ die sorgfältige **Bonitätsprüfung der möglichen Käufer**,
- ✓ die **Vorbereitung des notariellen Kaufvertrages** unter besonderer Berücksichtigung Ihrer Interessen,
- ✓ die neutrale **Mediation** bei verhärteten Positionen mit dem Ziel eines wirksamen Interessenausgleichs,
- ✓ nötigenfalls die **Organisation von Baumaßnahmen** (in Zusammenarbeit mit [bewährten Partnern](#))
- ✓ bis zur **Übergabe des Objekts** sowie gerne darüber hinaus – wir sind auch weiterhin gerne für Sie da!