

Betreff: Checkliste - Marktwert-Einschätzung / Verkauf Ihrer Immobilie

Berlin, d. 13.06.18

Zur erfolgreichen Einschätzung / Vermittlung Ihrer Immobilie benötigen wir bitte folgende Unterlagen:

- ✓ Grundbuchauszug als Eigentüternachweis (oder Vertretervollmacht zur Einholung)
- ✓ Teilungserklärung bei Gemeinschaftseigentum
- ✓ Grundriss (bemaßt, falls vorhanden)
- ✓ Flächenberechnung (Gebäudenutzfläche, Wohnfläche, Grundstücksgröße)
- ✓ Aufstellung werterhaltender Sanierungen/ Modernisierungen der letzten 10-20 Jahre
- ✓ Baubeschreibung / Kopie der Bauakten (falls vorhanden)
- ✓ Eigentümerversammlungsprotokolle der letzten drei Jahre
- ✓ Wohngeldabrechnungen der letzten drei Jahre
- ✓ Aktueller Wirtschaftsplan
- ✓ Energieausweis

Eine fachgerechte Marktwertermittlung (unter Einbeziehung des baulichen Zustands) Ihrer Immobilie, durch unser Unternehmen, kann nur unter Berücksichtigung aller die Immobilie betreffenden Unterlagen erfolgen.

Sie können uns die Unterlagen per Post oder vorzugsweise in elektronischer Form via E-Mail zusenden.

Für Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter **030 – 806 027 18** zur Verfügung.

Mit schönen Grüßen aus Berlin-Wannsee

LENZ Immobilien – Dr. jur. Thomas Lenz

Ihr Tobias Lenz

Betriebswirt (Bachelor) / Immobilienmakler (IHK)